

# Adapter vos bâtiments & infrastructures au changement climatique



Conseil – Climat – Durabilité – Résilience – Stratégie Patrimoniale

## Évaluer, sécuriser et adapter votre patrimoine face aux aléas climatiques

Le changement climatique s'accélère et fait peser une pression inédite et croissante sur les bâtiments et infrastructures existants.

En France, 80 % des bâtiments ont été conçus avec des normes climatiques désormais dépassées. Multiplication des canicules extrêmes, inondations, tempêtes ou sécheresses, sont autant d'aléas qui exposent vos structures à des dégradations prématurées voire irréversibles.

L'adaptation de vos bâtiments et infrastructures devient non seulement une nécessité juridique, mais aussi une démarche stratégique indispensable pour garantir la résilience et la pérennité de votre patrimoine.

### **Vous êtes :**

- Propriétaire d'actifs immobiliers.
- Gestionnaire de patrimoine public ou privé.
- Gestionnaire d'infrastructures.

### **Nos experts vous accompagnent pour faire les bons choix stratégiques :**

- ❶ Évaluer l'état général de vos bâtiments et/ou infrastructures.
- ❷ Définir votre stratégie patrimoniale.
- ❸ Surveiller la santé structurelle de vos actifs
- ❹ Garantir la pérennité de vos bâtiments & infrastructures.
- ❺ Mettre en place un label ou une certification environnementale.



# L'offre Apave

## Adapter vos bâtiments & infrastructures au changement climatique

### Diagnostic & état des lieux

Analyser les risques physiques et financiers.

Analyser l'impact sur l'usage du bâtiment

Cartographier l'exposition géographique et diagnostiquer la sensibilité physique de la structure :

- **Cartographie des risques climatiques** (horizons 2030 / 2050)
- Évaluation sur site via l'outil **Bat-ADAPT**.
- **Diagnostics techniques** : énergétiques, environnementaux, de structure, etc.

### Plan d'action & ingénierie

Préconiser des solutions concrètes pour réduire la vulnérabilité et arbitrer les investissements :

- **Plan de travaux** : renforcement RGA, isolation, confort d'été/hiver, etc.
- Évaluation des impacts et coûts de l'inaction en **CAPEX et OPEX**.
- **Mission Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)**.
- Conseil en **efficacité énergétique**.

### Monitoring et surveillance

Détecter en temps réel les anomalies structurelles et anticiper les défaillances :

- **Solution innovante de monitoring** connecté Ap'Structure (capteurs IoT).
- **Systèmes d'alerte automatisés** (détection de fissures, vibrations, affaissements).
- **Inspections périodiques** et analyses laboratoires sur matériaux et sols.
- Plan de surveillance et de maintenance basé sur le risque

### Reporting

- Analyse de double matérialité et accompagnement au reporting **CSRD** (ESRS E1).
- Audit de conformité aux critères **Taxonomie Verte Européenne**.
- Mise en place d'un pilotage des actifs (conformité, santé technique, usage, dépenses,...)

### Définition de la stratégie patrimoniale globale

- **Schéma Directeur** d'adaptation.
- Effectuer les **choix techniques**, économique & politique de vos bâtiments.

### Aller plus loin avec la formation

- Formations RSE.
- Formations Climat & Durabilité.
- Formations techniques et réglementaires dans le domaine de la construction.



### Nos atouts

- + 150 ans d'expérience et une expertise reconnue par les professionnels des infrastructures, de la construction et de l'immobilier.
- + Un groupe intégré avec la force de +18 500 collaborateurs en France et dans le monde, comprenant des spécialistes en climat, durabilité et environnement.
- + Une connaissance fine des exigences réglementaires associées.
- + Utilisation de l'outil Bat'Adapt du R4RE, soutenu par l'ADEME.
- + Une proximité territoriale grâce à nos 130 agences réparties sur l'ensemble du territoire national.

Nous **contacter**

[www.apave.com](http://www.apave.com)

0805 62 5001